

ฝ่ายควบคุมอาคาร

[Handwritten signature]



๑๑ พ.ย. ๒๕๖๗

สำนักงานเทศบาลเมืองบ้านสวน
เลขที่ 6503
วันที่ ๑๑ พ.ย. ๒๕๖๗
เวลา

ที่ ขบ ๐๐๒๓.๔/ว ๖๓๕

เลขที่ ๙๙๘๙
วันที่ ๑๑ พ.ย. ๒๕๖๗
เวลา ๑๕:๑๐

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
จังหวัดชลบุรี ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
ถนนมนตเสวี ขบ ๒๐๐๐๐

๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง ประกาศกฎกระทรวงว่าด้วยการควบคุมป้ายหรือสิ่งสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๗

กองยุทธศาสตร์และงบประมาณ
เลขรับที่ ๙๙๘
วันที่ 21 พ.ย. 2567
เวลา 16:01 น.

เรียน ท้องถิ่นอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๕๐๔.๖/ว ๔๖๒๖ ลงวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้รับแจ้งจากกรมโยธาธิการและผังเมืองว่า กฎกระทรวงว่าด้วยการควบคุมป้ายหรือสิ่งสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๗ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๔๑ ตอนที่ ๖๓ ก วันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๗ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดชลบุรีพิจารณาแล้ว เพื่อให้เป็นไปตามเหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ จึงแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นถือเป็นแนวทางปฏิบัติพร้อมทั้งประกาศให้ประชาชนในพื้นที่ทราบ โดยสามารถดาวน์โหลดสิ่งที่ส่งมาด้วยได้ที่ www.chonburilocal.go.th "หนังสือราชการ"หรือตาม QR Code หายหนังสือนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

[Handwritten signature]

(นางสาวสุติมา แก้วดี)
ท้องถิ่นจังหวัดชลบุรี



ประกาศกฎกระทรวงฯ

กลุ่มงานกฎหมาย ระเบียบ และเรื่องร้องทุกข์

โทร. ๐-๓๘๒๗-๖๑๔๘-๔ ต่อ ๒๘ - ๓๑



กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
 18851
 ๕ พ.ย. ๒๕๖๗

ที่ มท ๐๕๐๔.๖/ว ๕๖๖

ถึง สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด ทุกจังหวัด

ด้วยกรมโยธาธิการและผังเมืองแจ้งว่า กฎกระทรวงว่าด้วยการควบคุมป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๗ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๔๑ ตอนที่ ๒๓ ก วันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๗ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๗ เป็นต้นไป จึงขอส่งสำเนากฎกระทรวงดังกล่าว เพื่อแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติ ตามกฎหมายต่อไป พร้อมทั้งประกาศให้ประชาชนในพื้นที่ทราบด้วย รายละเอียดปรากฏตาม QR - Code ท้ายหนังสือนี้

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
 กรมโยธาธิการและผังเมือง
 กรมการช่าง
 กรมโยธาธิการและผังเมือง
 วันที่ ๕ พ.ย. ๒๕๖๗



กองกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น
 กลุ่มงานกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น ๒
 โทร/โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๙๐๓๖
 ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

เรียน ท้องถิ่นจังหวัดชลบุรี

เพื่อใบขอทราบ เพื่อประชาสัมพันธ์

เพื่อใบขอพิจารณา

ความเห็นเห็นควรแจ้ง อปท

ทุกแห่งทราบแล้ว ถือปฏิบัติทันทีต่อไป

รบกวนทั้งประกาศในประชาชนทราบด้วย

กรรณิการ์
 (นางสาวกรรณิการ์ เพียรพล)
 นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

(นายสฤกษ์ศักดิ์ พัฒนโหล)
 ผู้อำนวยการกลุ่มงานกฎหมาย ระเบียบ และเรื่องร้องทุกข์
 ๕ พ.ย. ๖๗

อบม
 สุนิศา แก้วดี
 (นางสาวสุนิศา แก้วดี)
 ท้องถิ่นจังหวัดชลบุรี

5 พ.ย. ๖๗ / กรรณิการ์
 ๕ พ.ย. ๒๕๖๗



กฎกระทรวง

ว่าด้วยการควบคุมป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย
ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒)

พ.ศ. ๒๕๖๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และมาตรา ๘ (๑) (๗) และ (๘) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกความในข้อ ๙ แห่งกฎกระทรวงว่าด้วยการควบคุมป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๘ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๙ ป้ายบนหลังคาหรือคานฝ้าของอาคาร ให้เป็นไปตามข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) ไม่ล้ำออกนอกแนวผนังรอบนอกของอาคาร
- (๒) ความสูงของป้ายไม่เกิน ๖ เมตร
- (๓) มีพื้นที่ป้ายไม่เกิน ๗๕ ตารางเมตร

เพื่อประโยชน์ในการคิดระยะร่นของอาคาร ให้นำความสูงของป้ายมาคิดรวมกับความสูงของอาคารด้วย โดยความสูงของป้ายรวมกับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากจุดหนึ่งจุดใดต้องมีความสูงไม่เกินสองเท่าของระยะราบวัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตก้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด”

ข้อ ๒ ให้ยกเลิกความในข้อ ๑๕ แห่งกฎกระทรวงว่าด้วยการควบคุมป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๘ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๑๕ ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่ติดตั้งอยู่บนพื้นดินโดยตรง ให้เป็นไปตามข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) ความสูงของป้ายเมื่อวัดจากจุดหนึ่งจุดใดต้องมีความสูงไม่เกินสองเท่าของระยะราบวัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้ป้ายนั้นที่สุด ทั้งนี้ ต้องมีความสูงไม่เกิน ๓๐ เมตร และมีความยาวไม่เกิน ๓๒ เมตร

(๒) มีระยะห่างจากป้ายอื่นไม่น้อยกว่าความสูงของป้าย

(๓) มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินที่ติดหรือตั้งป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายด้านที่ไม่อยู่ติดหรือใกล้ถนนสาธารณะไม่น้อยกว่าความสูงของป้าย เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นและห่างจากแนวเขตที่ดินด้านนั้นไม่น้อยกว่า ๖ เมตร”

ข้อ ๓ ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่มีอยู่ในวันก่อนวันที่กฎกระทรวงว่าด้วยการควบคุมป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๘ ใช้บังคับ และเจ้าของหรือผู้ครอบครองประสงค์จะขออนุญาตก่อสร้างป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายนั้น ให้ยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างได้ภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ โดยเจ้าของหรือผู้ครอบครองดังกล่าวต้องยื่นหลักฐานอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

(๑) ใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ

(๒) หลักฐานการเสียภาษีป้ายให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

(๓) หลักฐานอื่น ๆ ที่แสดงได้ว่าเป็นป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่มีอยู่ในวันก่อนวันที่กฎกระทรวงว่าด้วยการควบคุมป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๘ ใช้บังคับ

ข้อ ๔ การขออนุญาตก่อสร้างป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่มีอยู่ในวันก่อนวันที่กฎกระทรวงว่าด้วยการควบคุมป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๘ ใช้บังคับ ให้ใช้ข้อกำหนดเกี่ยวกับลักษณะ ขนาด ระยะ ความสูง แนวรับ และพื้นที่ ตามประเภทป้ายที่กฎหมายกำหนดในขณะที่ยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายนั้น ทั้งนี้ ต้องอยู่ภายใต้เงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ป้ายบนหลังคาหรือดาดฟ้าของอาคารต้องไม่ล้ำออกนอกแนวผนังรอบนอกของอาคาร

(๒) ไม่เพิ่มพื้นที่และความสูงของป้าย

ให้ไว้ ณ วันที่ ๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

อนุทิน ชาญวีรกูล

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดเกี่ยวกับป้ายบนหลังคาหรือตาดฟ้าของอาคารและป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่ติดตั้งอยู่บนพื้นดินโดยตรงให้เหมาะสมแก่กาลปัจจุบัน รวมทั้งผ่อนปรนให้ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่มีอยู่ในวันก่อนวันที่กฎกระทรวงว่าด้วยการควบคุมป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๘ ใช้บังคับ ที่มีความมั่นคงแข็งแรงให้สามารถขออนุญาตก่อสร้างได้ภายใต้เงื่อนไขที่กำหนด จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้